

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS

Cadastre : Section YN Parcelles n° 60-62



Aménagement durable
Environnement et paysages
Ingénierie VRD
Droit de l'urbanisme
Géomètres-experts





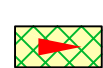


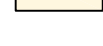




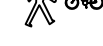








Imago Sekoya

Tel : 02 97 47 23 90
Fax : 02 97 42 76 03
E-mail : vannes@geobretagnesud.com
Web : www.geobretagnesud.com

Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue Ella MAILLART
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

Echelle : 1/500	PA4
Pièce établie le :	30.06.2021
Référence dossier :	18V061
Réf info :	18V061actif.dwg

LEGENDE

-  Périmètre du lotissement
-  Contour de lot
-  Voie de circulation
-  Trottoir
-  Emplacement de stationnement commun (revêtement perméable : gazon renforcé, dalles enherbées...)
-  Espace vert commun
-  Cheminement piéton
-  Servitude de passage piétons au profit du lotissement (aménagement d'un chemin piéton, bordé de bandes d'espaces verts et d'une haie bocagère en limite Sud, le tout à aménager par le lotisseur)
-  2 places de stationnement non closes à réaliser par l'acquéreur (emplacement conseillé)
-  Zone de rencontre
-  Accès des véhicules au lot interdit
-  Haie bocagère à préserver ou à constituer
-  Arbre à conserver ou à remplacer par une plantation équivalente
-  Arbre à planter
-  Arbre à conserver (x1)
-  Arbre à abattre (x4)
-  Zone d'implantation principale
-  Zone d'implantation secondaire
-  Sens de faitage autorisé pour le volume principal
-  Ligne de recul maximum de la façade sur rue (hors garage)
-  Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux (nivellement rattaché au système NGF-IGN69)

NOTA : La détermination des limites et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après bornage.



Accès à réaliser sur la rue des Pélicans

Rue du Ménéz

Rue des Pélicans

Rue