



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU MORBIHAN

**Annexe n° 1 à l'arrêté préfectoral en date du 27 novembre 2018  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département du Morbihan**

**Liste des communes où s'applique l'obligation d'annexer un « état des risques et pollutions »  
à tout contrat de vente ou de location**

**LÉGENDE**

<b>PPR Naturels</b>	<b>I : Inondation</b> <b>SM : Submersion marine</b> <b>M : Minier (aucun PPR minier dans le Morbihan)</b>
<b>PPR Technologiques</b>	<b>T : Technologique</b>
<b>Tous les PPR ont été approuvés dans le département du Morbihan</b>	
<b>Zonage sismique</b>	<b>La zone de sismicité faible est définie à l'article 1<sup>er</sup> du décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique et affecte la totalité du territoire de l'ensemble des communes du Morbihan en vertu des dispositions de l'article 1<sup>er</sup> du décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire françaises</b>
<b>Radon</b>	<b>les acquéreurs ou locataires de biens immobiliers situés dans des zones à potentiel radon significatif (niveau 3) doivent être informés par le vendeur ou le bailleur de l'existence de ce risque. L'arrêté interministériel du 27 juin 2018, publié le 30 juin au Journal officiel, porte délimitation des zones à potentiel radon du territoire français</b>
<b>SIS</b>	<b>Secteurs d'Information sur les Sols</b>

N° INSEE	Communes	PPR naturels	PPRT	Zonage de sismicité	Radon	SIS	PPR concernés
56001	Allaire	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval
56002	Ambon	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56003	Arradon	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56004	Arzal	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56005	Arzon	SM		2 (faible)	3		PPRi de la Presqu'île de Rhuys
56006	Augan			2 (faible)	3		
56007	Auray			2 (faible)	3		
56008	Baden			2 (faible)	3		
56009	Bangor			2 (faible)	1		
56010	Baud	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56011	Béganne			2 (faible)	3		
56012	Beignon		T	2 (faible)	3		PPRt dépôt de munition Coetquidan
56013	Belz			2 (faible)	3		
56014	Berné			2 (faible)	3		
56015	Berric	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56016	Bieuzy	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56017	Bignan			2 (faible)	3		
56018	Billiers	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56019	Billio			2 (faible)	3		
56020	Bohal			2 (faible)	3		
56021	Brandierion			2 (faible)	3		
56022	Brandivy			2 (faible)	3		
56023	Brech			2 (faible)	3		
56024	Bréhan	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56025	Brignac			2 (faible)	1		
56026	Bubry			2 (faible)	3		
56027	Buléon			2 (faible)	3		
56028	Caden			2 (faible)	3		

N° INSEE	Communes	PPR naturels	PPRT	Zonage de sismicité	Radon	SIS	PPR concernés
56029	Calan			2 (faible)	3		
56030	Camoël			2 (faible)	3		
56031	Camors			2 (faible)	3		
56032	Campénéac		T	2 (faible)	3		PPRt dépôt de munition Coëtquidan
56033	Carentoir (fusion de Carentoir et Quelneuc)			2 (faible)	3		
56034	Carnac	SM		2 (faible)	3		PPRi Carnac-Plage
56035	Caro	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56036	Caudan		T	2 (faible)	3		PPRt Guerbet
56039	La Chappelle-Neuve			2 (faible)	3		
56040	Cléguer	I		2 (faible)	3		PPRi du Scorff
56041	Cléguerec	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet amont
56042	Colpo			2 (faible)	3		
56043	Concoret			2 (faible)	3		
56044	Courmon			2 (faible)	3		
56045	Le Cours			2 (faible)	3		
56046	Crach			2 (faible)	3		
56047	Crédin	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56048	Croisty			2 (faible)	3		
56049	Croixanvec			2 (faible)	1		
56050	La Croix-Hélléan			2 (faible)	1		
56051	Cruguel			2 (faible)	3		
56052	Damgan	L		2 (faible)	2		PPRi de la Presqu'île de Rhuys
56053	Elven	I (2)		2 (faible)	3		PPRi du bassin versant du St Eloi PPRi des bassins versants Vannetais
56054	Erdeven			2 (faible)	3		
56055	Etel			2 (faible)	3		
56056	Evriguet			2 (faible)	1		
56057	Le Faouet			2 (faible)	3		
56058	Férel			2 (faible)	3		
56059	Les Forges	I		2 (faible)	2		PPRi de l'Oust
56060	Les Fougerets	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval
56061	La Gacilly (fusion de La Chapelle-Gaceline, La Gacilly et Glénac)	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval
56062	Gavres	SM (2)		2 (faible)	3		PPRi de la Grande Plage de Gâvres PPRi de la Petite Mer de Gâvres
56063	Gestel			2 (faible)	3		
56065	Gourhel			2 (faible)	1		
56066	Gourin			2 (faible)	3		
56067	Grand-champ	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56068	La Grée-St-Laurent			2 (faible)	2		
56069	Groix			2 (faible)	1		
56070	Guégon	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56071	Guéhénno			2 (faible)	3		
56072	Gueltas	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56073	Guéméné-sur-Scorff			2 (faible)	3		
56074	Guenin			2 (faible)	3		
56075	Guer			2 (faible)	3		
56076	Guern			2 (faible)	3		
56077	Le Guerno	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56078	Guidel			2 (faible)	3		
56079	Guillac	I		2 (faible)	2		PPRi de l'Oust
56080	Guilliers			2 (faible)	1		
56081	Guiscriff			2 (faible)	3		
56082	Hélléan			2 (faible)	2		
56083	Hennebont	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56084	Le Hézo			2 (faible)	3		
56085	Hoedic			2 (faible)	3		
56086	Ile-d'Houat			2 (faible)	3		
56087	Ile-aux-Moines			2 (faible)	3		
56088	Ile-d'Arz			2 (faible)	1		
56089	Inguiniel			2 (faible)	3		

N° INSEE	Communes	PPR naturels	PPRT	Zonage de sismicité	Radon	SIS	PPR concernés
56090	Inzinzac-Lochrist	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56091	Josselin	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56092	Kerfourn			2 (faible)	1		
56093	Kergrist			2 (faible)	1		
56094	Kervignac			2 (faible)	3		
56096	Landaul			2 (faible)	3		
56097	Landévant			2 (faible)	3		
56098	Lanester		T	2 (faible)	3		PPRt Guerbet
56099	Langoelan			2 (faible)	3		
56100	Langonnet			2 (faible)	3		
56101	Languidic	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56102	Lanouée	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56103	Lantillac			2 (faible)	1		
56104	Lanvaudan	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56105	Lanvenegen			2 (faible)	3		
56106	Larmor-baden			2 (faible)	3		
56107	Larmor-plage			2 (faible)	3		
56108	Larré	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56109	Lauzach			2 (faible)	3		
56110	Lignol			2 (faible)	3		
56111	Limerzel			2 (faible)	3		
56112	Lizio			2 (faible)	3		
56113	Locmalo			2 (faible)	3		
56114	Locmaria			2 (faible)	1		
56115	Locmaria-Grand-Champ	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56116	Locmariaquer			2 (faible)	3		
56117	Locminé			2 (faible)	3		
56118	Locmiquelic			2 (faible)	3		
56119	Locoal-Mendon			2 (faible)	3		
56120	Locqueltas	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56121	Lorient		T	2 (faible)	3		PPRi société des dépôts pétroliers (DPL)
56122	Loyat			2 (faible)	3		
56123	Malansac			2 (faible)	3		
56124	Malestroit	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56125	Malguenac			2 (faible)	3		
56126	Marzan	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56127	Mauron			2 (faible)	3		
56128	Melrand	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56129	Ménéac			2 (faible)	3		
56130	Merlevenez			2 (faible)	3		
56131	Meslan			2 (faible)	3		
56132	Meucon	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56133	Missiriac	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56134	Mohon			2 (faible)	2		
56135	Molac			2 (faible)	3		
56136	Monteneuf			2 (faible)	3		
56137	Monterblanc	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56138	Monterrein			2 (faible)	3		
56139	Montertelot	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56140	Moréac			2 (faible)	1		
56141	Moustoir-Ac			2 (faible)	3		
56143	Muzillac	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56144	Evellys (fusion de Moustoir-Remungol, Naizin et Remungol)			2 (faible)	1		
56145	Néant-sur-Yvel			2 (faible)	3		
56146	Neulliac	I		2 (faible)	1		PPRi du Blavet amont
56147	Nivillac			2 (faible)	3		
56148	Nostang			2 (faible)	3		
56149	Noyal-Muzillac	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56151	Noyal-Pontivy			2 (faible)	1		
56152	Le Palais			2 (faible)	1		
56153	Péaule			2 (faible)	3		

N° INSEE	Communes	PPR naturels	PPRT	Zonage de sismicité	Radon	SIS	PPR concernés
56154	Peillac	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval
56155	Pérestin			2 (faible)	3		
56156	Persquen			2 (faible)	3		
56157	Plaudren			2 (faible)	3		
56158	Plescop	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56159	Pleucadeuc			2 (faible)	3		
56160	Pleugriffet	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56161	Ploëmel			2 (faible)	3		
56162	Ploemeur	SM		2 (faible)	3		PPRi de Ploemeur-Anse du Stole
56163	Ploerdut			2 (faible)	3		
56164	Ploeren	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56165	Ploërmel	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56166	Plouay			2 (faible)	3		
56167	Plougoumelen	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56168	Plouharnel			2 (faible)	3		
56169	Plouhinec	SM		2 (faible)	3		PPRi Petite Mer de Gâvres
56170	Plouray			2 (faible)	3		
56171	Pluherlin			2 (faible)	3		
56172	Plumelec			2 (faible)	3		
56173	Pluméliau	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56174	Plumelin			2 (faible)	3		
56175	Plumergat			2 (faible)	3		
56176	Pluneret			2 (faible)	3		
56177	Pluvigner			2 (faible)	3		
56178	Pontivy	I modifié le 25/03/2013		2 (faible)	3		PPRi du Blavet amont
56179	Pont-Scorff	I		2 (faible)	3		PPRi du Scorff
56180	Porcaro			2 (faible)	3		
56181	Port-Louis	SM		2 (faible)	3		PPRi Petite Mer de Gâvres
56182	Priziac			2 (faible)	3		
56184	Questembert	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56185	Queven		T	2 (faible)	3		PPRi SICOGAZ Queven
56186	Quiberon			2 (faible)	3		
56188	Quistinic	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56189	Radenac			2 (faible)	1		
56190	Réguiny			2 (faible)	1		
56191	Réminiac			2 (faible)	3		
56193	Riantec	SM		2 (faible)	3		PPRi Petite Mer de Gâvres
56194	Rieux	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval
56195	La Roche-Bernard			2 (faible)	3		
56196	Rochefort-en-Terre			2 (faible)	2		
56197	Val d'Oust (fusion de La Chapelle-Caro, Le Roc-St-André et Quily)	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56198	Rohan	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56199	Roudouallec			2 (faible)	3		
56200	Ruffiac			2 (faible)	3		
56201	Le Saint			2 (faible)	3		
56202	St-Abraham	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56203	St-Aignan	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet amont
56204	St-Allouestre			2 (faible)	3		
56205	St-Armel			2 (faible)	3		
56206	St-Avé	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56207	St-Barthélémy	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet aval
56208	St-Briec-de-Mauron			2 (faible)	1		
56209	Ste-Brigitte			2 (faible)	3		
56210	St-Caradec-Trégomel			2 (faible)	3		
56211	St-Congard	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval PPRi de l'Oust
56212	St-Dolay			2 (faible)	3		
56213	St-Gérand			2 (faible)	1		
56214	St-Gildas-de-Rhuys	SM		2 (faible)	3		PPRi de la Presqu'île de Rhuys
56215	St-Gonnery	I		2 (faible)	1		PPRi de l'Oust
56216	St-Gorgon			2 (faible)	3		

N° INSEE	Communes	PPR naturels	PPRT	Zonage de sismicité	Radon	SIS	PPR concernés
56218	St-Gravé	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval
56219	St-Guyomard			2 (faible)	3		
56220	Ste-Hélène			2 (faible)	3		
56221	St-Jacut-les-Pins			2 (faible)	3		
56222	St-Jean-Brévelay			2 (faible)	3		
56223	St-Jean-la-Poterie	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine avai
56224	St-Laurent-sur-l'Oust	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56225	St-Léry			2 (faible)	1		
56226	St-Malo-de-Beignon			2 (faible)	3		
56227	St-Malo-des-Trois-Fontaines			2 (faible)	2		
56228	St-Marcel	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56229	St-Martin-sur-Oust	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval PPRi de l'Oust
56230	St-Nicolas-du-Tertre			2 (faible)	3		
56231	St-Nolff	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56232	St-Perreux	I		2 (faible)	2		PPRi de la Vilaine aval
56233	St-Philibert			2 (faible)	3		
56234	St-Pierre-Quiberon			2 (faible)	3		
56236	St-Servant-sur-Oust	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56237	St-Thuriau	I		2 (faible)	1		PPRi du Blavet amont
56238	St-Tugdual			2 (faible)	3		
56239	St-Vincent-sur-Oust	I		2 (faible)	3		PPRi de la Vilaine aval
56240	Sarzeau	SM		2 (faible)	3		PPRi de la Presqu'île de Rhuys
56241	Sauzon			2 (faible)	1		
56242	Séglien			2 (faible)	3		
56243	Séné	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56244	Sérent	I		2 (faible)	3		PPRi de l'Oust
56245	Silfiac			2 (faible)	3		
56246	Le Sourn	I		2 (faible)	3		PPRi du Blavet amont
56247	Sulniac	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56248	Surzur			2 (faible)	3		
56249	Taupont			2 (faible)	2		
56250	Théhillac	I		2 (faible)	1		PPRi de la Vilaine aval
56251	Theix-Noyalo (fusion de Noyalo et Theix)	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants vannetais
56252	Le Tour-du-Parc	SM		2 (faible)	1		PPRi de la Presqu'île de Rhuys
56253	Tréal			2 (faible)	3		
56254	Trédion			2 (faible)	3		
56255	Tréfléan	I		2 (faible)	3		PPRi du bassin versant du St Eloi PPRi des bassins versants vannetais
56256	Tréhorenteuc			2 (faible)	3		
56257	La Trinité-Porhoët			2 (faible)	1		
56258	La Trinité-Sur-Mer			2 (faible)	3		
56259	La Trinité-Surzur			2 (faible)	3		
56260	Vannes	I		2 (faible)	3		PPRi des bassins versants Vannetais
56261	La Vraie-Croix	I		2 (faible)	3		PPRi du Bassin versant du St Eloi
56262	Le Bono			2 (faible)	3		
56263	St Anne d'Auray			2 (faible)	3		
56264	Kernascleden			2 (faible)	3		



# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  |  |  mis à jour le  |  |

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  date  |  |

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui  non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  date  |  |

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  date  |  |

<sup>3</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T **prescrit** et **non encore approuvé** <sup>5</sup> oui  non

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T **approuvé** oui  non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <b>zone 1</b> <input type="checkbox"/> | <b>zone 2</b> <input type="checkbox"/> | <b>zone 3</b> <input type="checkbox"/> | <b>zone 4</b> <input type="checkbox"/> | <b>zone 5</b> <input type="checkbox"/> |
| très faible                            | faible                                 | modérée                                | moyenne                                | forte                                  |

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**


vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,  
pour en savoir plus... consultez le site Internet :  
**www.georisques.gouv.fr**